

K. Włanin
23.03.2021

7. Dyr S. Grodzak. GN
19.03.2021

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI
Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock
tel. 24 235-11-22, faks 24 235-11-25
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Płock, dnia 16 marca 2021 r.
Starosta Sochaczewski
Woj. dn. 2021-03-19
Skierowan. 4631/2020
L. dz.

SPN-P.7533.78-83.2020.PW
SPN-P.7533.85-86.2020.PW

Starosta Sochaczewski
Wójt Gminy Brochów

Przekazuję w załączeniu decyzje Wojewody Mazowieckiego nr:

- 82/P/2020, znak: SPN-P.7533.78.2020.PW,
- 83/P/2020, znak: SPN-P.7533.79.2020.PW,
- 84/P/2020, znak: SPN-P.7533.80.2020.PW,
- 85/P/2020, znak: SPN-P.7533.81.2020.PW,
- 86/P/2020, znak: SPN-P.7533.82.2020.PW,
- 87/P/2020, znak: SPN-P.7533.83.2020.PW,
- 88/P/2020, znak: SPN-P.7533.85.2020.PW,
- 89/P/2020, znak: SPN-P.7533.86.2020.PW,

z dnia 16 marca 2021 r. stwierdzające nabycie przez Gminę Brochów, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., prawa własności nieruchomości, zajętych pod drogi publiczne, z prośbą o umieszczenie decyzji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 14 dni.

Po upływie w/w okresu proszę o przekazanie do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku potwierdzenia umieszczenia decyzji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej.

Załącznik: 8 szt. (decyzje)

KOORDYNATOR
w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości
w Delegaturze Placówce Zamiejscowej
w Płocku
Ewa Siliwska
Starszy Inspektor Wojewódzki

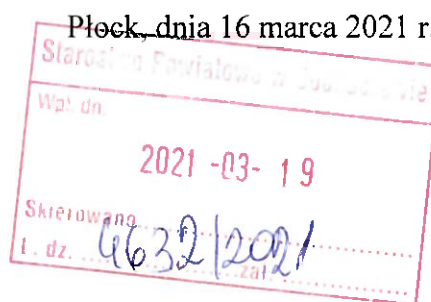
Dodatkowe informacje:

Prowadzący sprawę: Paweł Witkowski
pok. 132 piętro I, tel. 24 235-11-22



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.78.2020.PW



DECYZJA NR 82/P/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości, zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129029 (nowy numer drogi 380129W) „droga przez wieś Lasocin / dr. wojew. 01608 – granica gm. Kampinos/”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184 o powierzchni 2,72 ha położonej w obrębie 0016 Lasocin.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 lutego 2020 r. znak: GN.6822.2.2020 Wójt Gminy Brochów wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości, zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129029 (nowy numer drogi 380129W) „droga przez wieś Lasocin / dr. wojew. 01608 – granica gm. Kampinos/”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184 o powierzchni 2,72 ha położonej w obrębie 0016 Lasocin.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna nr 0129029 „droga przez wieś Lasocin / dr. wojew. 01608 – granica gm. Kampinos/” została zaliczona do kategorii dróg gminnych w Wykazie dróg gminnych, stanowiącym załącznik nr 62 do w/w uchwały pod poz. nr 29.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Brochów podlega działka 184 o powierzchni 2,72 ha położona w obrębie 0016 Lasocin, jednostka ewidencyjna Brochów, której granice przedstawiono na *wyrysie z mapy ewidencyjnej* w skali 1 : 5000, Nr kancelaryjny GN.6621.2141.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Pismem z dnia 20 kwietnia 2020 r., znak GN.6822.2.2020 Wójt Gminy Brochów oświadczył, że przebieg granicy dz. nr 184 o powierzchni 2,72 ha, położonej w obrębie 0016 Lasocin nie uległ zmianie, tym samym w dniu 31 grudnia 1998 r. była tożsama z przedłożonym *wyrysem z mapy ewidencyjnej* z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Brochów potwierdzał w złożonym wniosku z dnia 6 lutego 2020 r. Wójt Gminy Brochów. Gmina Brochów jako zarządca drogi wykonywała roboty drogowe w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania dróg.

Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Brochów z dnia 6 lutego 2020 r., znak GN.6822.2.2020 droga publiczna nr 0129029 „droga przez wieś Lasocin / dr. wojew. 01608 – granica gm. Kampinos/” w dniu 1 stycznia 1999 r. na odcinku ok. 2000 m posiadała nawierzchnię z destruktu, a na pozostałym odcinku droga była gruntowa.

Ponadto Wójt Gminy Brochów oświadczył w w/w piśmie, że na całym odcinku drogi tj. ok 4300 m, prowadzone były prace polegające na odśnieżaniu drogi, czyszczeniu poboczy z traw i zakrzaczeń oraz usuwaniu drzew stanowiących zagrożenie.

Przedmiotowa działka nr 184 o powierzchni 2,72 ha stanowiąca część drogi publicznej – drogi gminnej nr 0129029 (nowy numer drogi 380129W) „droga przez wieś Lasocin / dr. wojew. 01608 – granica gm. Kampinos/” na dzień 31 grudnia 1998 r. była ogólnodostępna.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Brochów z dnia 27 listopada 2020 r. (znak: GN.6822.2.2020) oraz Starosty Sochaczewskiego z dnia 29 stycznia 2021 r. (znak: GN.6621.3.42.2021.MG), Gminie Brochów oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Ponadto zgodnie z oświadczeniem Starosty Sochaczewskiego z dnia 24 listopada 2020 r. (znak: GN.6621.3.415.2020.MG) Skarb Państwa nie posiada prawa własności oraz nie toczy się postępowanie o zasiedzenie do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 26 maja 2020 r. znak: SPN-P.7533.78.2020, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0016 Lasocin, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej jako działka nr 184 o powierzchni 2,72 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, Urzędu Gminy w Brochowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 184 o powierzchni 2,72 ha, położona w obrębie 0016 Lasocin, jednostka ewidencyjna Brochów, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Brochów, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest

wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 184 o powierzchni 2,72 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na Gminie Brochów.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

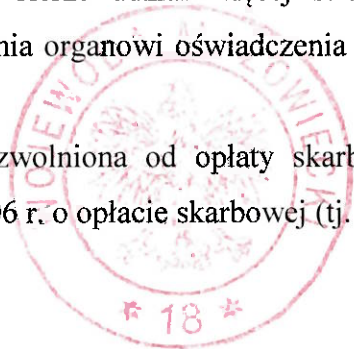
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1546).

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Brochów
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Sochaczewski
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Śliwińska
Starszy Inspektor Wojewódzki



WOJEWODA MAZOWIECKI

Starosta	Województwa Mazowieckiego
Wpl. dn.	2021-03-19
Skierowano	4.6.33) 2021
Płock, dnia 16 marca 2021 r...	

SPN-P.7533.85.2020.PW

DECYZJA NR 88/P/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladow – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8 o pow. 0,34 ha położonej w obrębie 0029 Wilcze Śladowskie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 lutego 2020 r. znak: GN.6822.3.2020 Wójt Gminy Brochów wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladow – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8 o pow. 0,34 ha położonej w obrębie 0029 Wilcze Śladowskie.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna nr 0129002 „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” została zaliczona do kategorii dróg gminnych w Wykazie dróg gminnych, stanowiącym załącznik nr 62 do w/w uchwały pod poz. nr 2.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Brochów podlega działka 8 o powierzchni 0,34 ha położona w obrębie 0029 Wilcze Śladowskie, jednostka ewidencyjna Brochów, której granice przedstawiono na *wrysie z mapy ewidencyjnej* w skali 1 : 2000, Nr kancelaryjny GN.6621.2137.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Pismem z dnia 20 kwietnia 2020 r., znak GN.6822.3.2020 Wójt Gminy Brochów oświadczył, że przebieg granicy działki nr 8 o powierzchni 0,34 ha położonej w obrębie 0029 Wilcze Śladowskie nie uległ zmianie, tym samym w dniu 31 grudnia 1998 r. była tożsama z przedłożonym *wrysem z mapy ewidencyjnej* z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Brochów potwierdzał w złożonym wniosku z dnia 6 lutego 2020 r. Wójt Gminy Brochów. Gmina Brochów jako zarządca drogi wykonywała roboty drogowe w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania dróg np. prace związane z utwardzeniem drogi.

Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Brochów z dnia 6 lutego 2020 r., znak GN.6822.3.2020 droga publiczna nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” w dniu 1 stycznia

1999 r. na odcinku ok. 3100 m posiadała nawierzchnię z żużla paleniskowego, a na pozostałym odcinku droga była gruntowa. Ponadto Wójt Gminy Brochów oświadczył w w/w piśmie, że na całym odcinku drogi prowadzone były prace polegające na odśnieżaniu drogi, czyszczeniu poboczy z traw i zakrzaczeń oraz usuwaniu drzew stanowiących zagrożenie.

Przedmiotowa działka nr 8 o powierzchni 0,34 ha stanowiąca część drogi publicznej – drogi gminnej nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” na dzień 31 grudnia 1998 r. była ogólnodostępna.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Brochów z dnia 27 listopada 2020 r. (znak: GN.6822.3.2020) oraz Starosty Sochaczewskiego z dnia 29 stycznia 2021 r. (znak: GN.6621.3.42.2021.MG), Gminie Brochów oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Ponadto zgodnie z oświadczeniem Starosty Sochaczewskiego z dnia 24 listopada 2020 r. (znak: GN.6621.3.415.2020.MG) Skarb Państwa nie posiada prawa własności oraz nie toczy się postępowanie o zasiedzenie do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 26 maja 2020 r. znak: SPN-P.7533.85.2020, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0029 Wilcze Śladowskie, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej jako działka nr 8 o powierzchni 0,34 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, Urzędu Gminy w Brochowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 8 o powierzchni 0,34 ha, położona w obrębie 0029 Wilcze Śladowskie, jednostka ewidencyjna Brochów, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Brochów, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia

31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 8 o powierzchni 0,34 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na Gminie Brochów.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

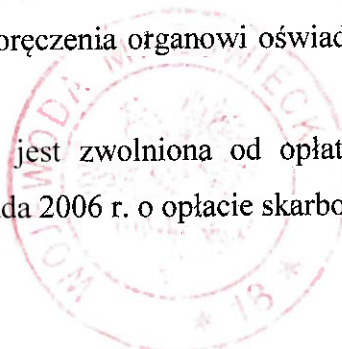
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1546).

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Brochów
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Sochaczewski
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Słowińska
Starszy Inspektor Wojewódzki



WOJEWODA MAZOWIECKI

Starostwo Powiatowe w Sochaczewie	
Wpł. dn.	2021-03-19
Płock, dnia 16 marca 2021 r.	
Skierowano	4633 / 2021
L. dz.	19

SPN-P.7533.86.2020.PW

DECYZJA NR 89/P/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Ślądowskie – dr. Krajowa 578”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21 o pow. 0,80 ha położonej w obrębie 0029 Wilcze Ślądowskie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 lutego 2020 r. znak: GN.6822.3.2020 Wójt Gminy Brochów wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Ślądowskie – dr. Krajowa 578”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21 o pow. 0,80 ha położonej w obrębie 0029 Wilcze Ślądowskie.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna nr 0129002 „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” została zaliczona do kategorii dróg gminnych w Wykazie dróg gminnych, stanowiącym załącznik nr 62 do w/w uchwały pod poz. nr 2.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Brochów podlega działka 21 o powierzchni 0,80 ha położona w obrębie 0029 Wilcze Śladowskie, jednostka ewidencyjna Brochów, której granice przedstawiono na *wrysie z mapy ewidencyjnej* w skali 1 : 5000, Nr kancelaryjny GN.6621.2138.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Pismem z dnia 20 kwietnia 2020 r., znak GN.6822.3.2020 Wójt Gminy Brochów oświadczył, że przebieg granicy działki nr 21 o powierzchni 0,80 ha położonej w obrębie 0029 Wilcze Śladowskie nie uległ zmianie, tym samym w dniu 31 grudnia 1998 r. była tożsama z przedłożonym *wrysem z mapy ewidencyjnej* z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Brochów potwierdzał w złożonym wniosku z dnia 6 lutego 2020 r. Wójt Gminy Brochów. Gmina Brochów jako zarządca drogi wykonywała roboty drogowe w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania dróg np. prace związane z utwardzeniem drogi.

Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Brochów z dnia 6 lutego 2020 r., znak GN.6822.3.2020 droga publiczna nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” w dniu 1 stycznia

1999 r. na odcinku ok. 3100 m posiadała nawierzchnię z żużla paleniskowego, a na pozostałym odcinku droga była gruntowa. Ponadto Wójt Brochów oświadczył w w/w piśmie, że na całym odcinku drogi prowadzone były prace polegające na odśnieżaniu drogi, czyszczeniu poboczy z traw i zakrzaczeń oraz usuwaniu drzew stanowiących zagrożenie.

Przedmiotowa działka nr 21 o powierzchni 0,80 ha stanowiąca część drogi publicznej – drogi gminnej nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladow – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” na dzień 31 grudnia 1998 r. była ogólnodostępna.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Brochów z dnia 27 listopada 2020 r. (znak: GN.6822.3.2020) oraz Starosty Sochaczewskiego z dnia 29 stycznia 2021 r. (znak: GN.6621.3.42.2021.MG), Gminie Brochów oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Ponadto zgodnie z oświadczeniem Starosty Sochaczewskiego z dnia 24 listopada 2020 r. (znak: GN.6621.3.415.2020.MG) Skarb Państwa nie posiada prawa własności oraz nie toczy się postępowanie o zasiedzenie do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 26 maja 2020 r. znak: SPN-P.7533.86.2020, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0029 Wilcze Śladowskie, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej jako działka nr 21 o powierzchni 0,80 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, Urzędu Gminy w Brochowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 21 o powierzchni 0,80 ha, położona w obrębie 0029 Wilcze Śladowskie, jednostka ewidencyjna Brochów, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Brochów, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia

31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 21 o powierzchni 0,80 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na Gminie Brochów.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1546).

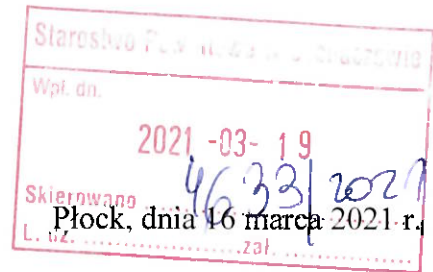
Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Brochów
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Sochaczewski
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Szwinińska
Starszy Inspektor Województwa



WOJEWODA MAZOWIECKI



SPN-P.7533.83.2020.PW

DECYZJA NR 87/P/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 267 o powierzchni 0,14 ha położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Śladów.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 lutego 2020 r. znak: GN.6822.3.2020 Wójt Gminy Brochów wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 267 o pow. 0,14 ha położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Śladów.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” została zaliczona do kategorii dróg gminnych w Wykazie dróg gminnych, stanowiącym załącznik nr 62 do w/w uchwały pod poz. nr 2.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Brochów podlega działka 267 o powierzchni 0,14 ha położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Ślądów, jednostka ewidencyjna Brochów, której granice przedstawiono na *wrysie z mapy ewidencyjnej* w skali 1 : 2000, Nr kancelaryjny GN.6621.2140.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Pismem z dnia 20 kwietnia 2020 r., znak GN.6822.3.2020 Wójt Gminy Brochów oświadczył, że przebieg granicy działki nr 267 o powierzchni 0,14 ha położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Ślądów nie uległ zmianie, tym samym w dniu 31 grudnia 1998 r. była tożsama z przedłożonym *wrysem z mapy ewidencyjnej* z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Brochów potwierdzał w złożonym wniosku z dnia 6 lutego 2020 r. Wójt Gminy Brochów. Gmina Brochów jako zarządca drogi wykonywała roboty drogowe w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania dróg np. prace związane z utwardzeniem drogi.

Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Brochów z dnia 6 lutego 2020 r., znak GN.6822.3.2020 droga publiczna nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” w dniu 1 stycznia

1999 r. na odcinku ok. 3100 m posiadała nawierzchnię z żużla paleniskowego, a na pozostałym odcinku droga była gruntowa. Ponadto Wójt Gminy Brochów oświadczył w w/w piśmie, że na całym odcinku drogi prowadzone były prace polegające na odśnieżaniu drogi, czyszczeniu poboczy z traw i zakrzaceń oraz usuwaniu drzew stanowiących zagrożenie.

Przedmiotowa działka nr 267 o powierzchni 0,14 ha stanowiąca część drogi publicznej – drogi gminnej nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” na dzień 31 grudnia 1998 r. była ogólnodostępna.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Brochów z dnia 27 listopada 2020 r. (znak: GN.6822.3.2020) oraz Starosty Sochaczewskiego z dnia 29 stycznia 2021 r. (znak: GN.6621.3.42.2021.MG), Gminie Brochów oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Ponadto zgodnie z oświadczeniem Starosty Sochaczewskiego z dnia 24 listopada 2020 r. (znak: GN.6621.3.415.2020.MG) Skarb Państwa nie posiada prawa własności oraz nie toczy się postępowanie o zasiedzenie do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 26 maja 2020 r. znak: SPN-P.7533.83.2020, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Śladów, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej jako działka nr 267 o powierzchni 0,14 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, Urzędu Gminy w Brochowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 267 o powierzchni 0,14 ha, położona w obrębie 0020 Nowa Wieś – Śladów, jednostka ewidencyjna Brochów, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Brochów, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia

31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 267 o powierzchni 0,14 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na Gminie Brochów.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1546).

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Brochów
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Sochaczewski
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budyneków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO


Ewa Śliwińska
Starszy Inspektor Wojewódzki



Starostwo Powiatowe w Sochaczewie	
Wpl. dn.	2021 -03- 19
Skierowano	4633/2021
L. dz.	Zm

Płock, dnia 16 marca 2021 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.82.2020.PW

DECYZJA NR 86/P/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Ślądowskie – dr. Krajowa 578”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 266 o powierzchni 0,04 ha położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Ślądów.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 lutego 2020 r. znak: GN.6822.3.2020 Wójt Gminy Brochów wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Ślądowskie – dr. Krajowa 578”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 266 o powierzchni 0,04 ha położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Ślądów.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna nr 0129002 „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Ślądowskie – dr. Krajowa 578” została zaliczona do kategorii dróg gminnych w Wykazie dróg gminnych, stanowiącym załącznik nr 62 do w/w uchwały pod poz. nr 2.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Brochów podlega działka 266 o powierzchni 0,04 ha położona w obrębie 0020 Nowa Wieś – Ślądów, jednostka ewidencyjna Brochów, której granice przedstawiono na *wrysie z mapy ewidencyjnej* w skali 1 : 2000, Nr kancelaryjny GN.6621.2140.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Pismem z dnia 20 kwietnia 2020 r., znak GN.6822.3.2020 Wójt Gminy Brochów oświadczył, że przebieg granicy działki nr 266 o powierzchni 0,04 ha położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Ślądów nie uległ zmianie, tym samym w dniu 31 grudnia 1998 r. była tożsama z przedłożonym *wrysem z mapy ewidencyjnej* z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Brochów potwierdzał w złożonym wniosku z dnia 6 lutego 2020 r. Wójt Gminy Brochów. Gmina Brochów jako zarządca drogi wykonywała roboty drogowe w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania dróg np. prace związane z utwardzeniem drogi.

Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Brochów z dnia 6 lutego 2020 r., znak GN.6822.3.2020 droga publiczna nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Ślądowskie – dr. Krajowa 578” w dniu 1 stycznia

1999 r. na odcinku ok. 3100 m posiadała nawierzchnię z żużla paleniskowego, a na pozostałym odcinku droga była gruntowa. Ponadto Wójt Gminy Brochów oświadczył w w/w piśmie, że na całym odcinku drogi prowadzone były prace polegające na odśnieżaniu drogi, czyszczeniu poboczy z traw i zakrzaceń oraz usuwaniu drzew stanowiących zagrożenie.

Przedmiotowa działka nr 266 o powierzchni 0,04 ha stanowiąca część drogi publicznej – drogi gminnej nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” na dzień 31 grudnia 1998 r. była ogólnodostępna.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Brochów z dnia 27 listopada 2020 r. (znak: GN.6822.3.2020) oraz Starosty Sochaczewskiego z dnia 29 stycznia 2021 r. (znak: GN.6621.3.42.2021.MG), Gminie Brochów oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Ponadto zgodnie z oświadczeniem Starosty Sochaczewskiego z dnia 24 listopada 2020 r. (znak: GN.6621.3.415.2020.MG) Skarb Państwa nie posiada prawa własności oraz nie toczy się postępowanie o zasiedzenie do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 26 maja 2020 r. znak: SPN-P.7533.82.2020, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Śladów, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej jako działka nr 266 o powierzchni 0,04 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, Urzędu Gminy w Brochowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 266 o powierzchni 0,04 ha, położona w obrębie 0020 Nowa Wieś – Śladów, jednostka ewidencyjna Brochów, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Brochów, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia

31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 266 o powierzchni 0,04 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obowiązki finansowe spoczywać będą na Gminie Brochów.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

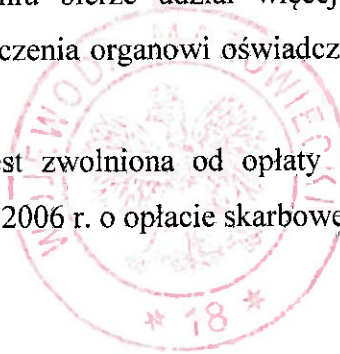
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1546).

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Brochów
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Sochaczewski
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a



Zup. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Sawińska
Starszy Inspektor Wojewódzki



WOJEWODA MAZOWIECKI

Starostwo Powiatowe w Sierpcu ewie
Wpl. dn.
2021 -03- 19
Skierowano 4632/w71
Płock, dnia 16 marca 2021 r.

SPN-P.7533.81.2020.PW

DECYZJA NR 85/P/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26 o powierzchni 1,36 ha położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Śladów.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 lutego 2020 r. znak: GN.6822.3.2020 Wójt Gminy Brochów wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26 o powierzchni 1,36 ha położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Śladów.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna nr 0129002 „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” została zaliczona do kategorii dróg gminnych w Wykazie dróg gminnych, stanowiącym załącznik nr 62 do w/w uchwały pod poz. nr 2.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Brochów podlega działka 26 o powierzchni 1,36 ha położona w obrębie 0020 Nowa Wieś – Ślądów, jednostka ewidencyjna Brochów, której granice przedstawiono na *wrysie z mapy ewidencyjnej* w skali 1 : 3000, Nr kancelaryjny GN.6621.2140.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Pismem z dnia 20 kwietnia 2020 r., znak GN.6822.3.2020 Wójt Gminy Brochów oświadczył, że przebieg granicy działki nr 26 o powierzchni 1,36 ha położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Ślądów nie uległ zmianie, tym samym w dniu 31 grudnia 1998 r. była tożsama z przedłożonym *wrysem z mapy ewidencyjnej* z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Brochów potwierdzał w złożonym wniosku z dnia 6 lutego 2020 r. Wójt Gminy Brochów. Gmina Brochów jako zarządca drogi wykonywała roboty drogowe w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania dróg np. prace związane z utwardzeniem drogi.

Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Brochów z dnia 6 lutego 2020 r., znak GN.6822.3.2020 droga publiczna nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” w dniu 1 stycznia

1999 r. na odcinku ok. 3100 m posiadała nawierzchnię z żużla paleniskowego, a na pozostałym odcinku droga była gruntowa. Ponadto Wójt Gminy Brochów oświadczył w w/w piśmie, że na całym odcinku drogi prowadzone były prace polegające na odśnieżaniu drogi, czyszczeniu poboczy z traw i zakrzaczeń oraz usuwaniu drzew stanowiących zagrożenie.

Przedmiotowa działka nr 26 o powierzchni 1,36 ha stanowiąca część drogi publicznej – drogi gminnej nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” na dzień 31 grudnia 1998 r. była ogólnodostępna.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Brochów z dnia 27 listopada 2020 r. (znak: GN.6822.3.2020) oraz Starosty Sochaczewskiego z dnia 29 stycznia 2021 r. (znak: GN.6621.3.42.2021.MG), Gminie Brochów oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Ponadto zgodnie z oświadczeniem Starosty Sochaczewskiego z dnia 24 listopada 2020 r. (znak: GN.6621.3.415.2020.MG) Skarb Państwa nie posiada prawa własności oraz nie toczy się postępowanie o zasiedzenie do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 26 maja 2020 r. znak: SPN-P.7533.81.2020, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Ślądów, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej jako działka nr 26 o powierzchni 1,36 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, Urzędu Gminy w Brochowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 26 o powierzchni 1,36 ha, położona w obrębie 0020 Nowa Wieś – Ślądów, jednostka ewidencyjna Brochów, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Brochów, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia

31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 26 o powierzchni 1,36 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na Gminie Brochów.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

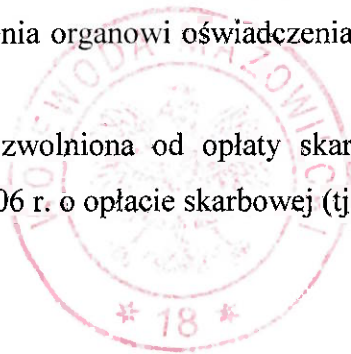
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1546).

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Brochów
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Sochaczewski
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Sławińska
Starszy Inspektor Wojewódzki



WOJEWODA MAZOWIECKI

Starostwo Powiatowe w Płoszczynie	
Wpl. dn.	
2021 -03- 19	
Skierowana Płock, dnia 16 marca 2021 r.
L. dz.	4632/2021

SPN-P.7533.80.2020.PW

DECYZJA NR 84/P/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości, zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129036 (nowy numer drogi 380136W) „droga przez wieś Famułki Królewskie i Krzywa Góra / dr.wojew.01608 - granica gminy Leoncin”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 171 o pow. 1,98 ha położonej w obrębie 0007 Famułki Królewskie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 lutego 2020 r. znak: GN.6822.1.2020 Wójt Gminy Brochów wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości, zajętych pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129036 (nowy numer drogi 380136W) „droga przez wieś Famułki Królewskie i Krzywa Góra / dr.wojew.01608-granica gminy Leoncin”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 171 o pow. 1,98 ha położona w obrębie 0007 Famułki Królewskie.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna nr 0129036 „droga przez wieś Famułki Królewskie i Krzywa Góra / dr.wojew.01608-granica gminy Leoncin” została zaliczona do kategorii dróg gminnych w Wykazie dróg gminnych, stanowiącym załącznik nr 62 do w/w uchwały pod poz. nr 36.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Brochów podlega działka 171 o pow. 1,98 ha położona w obrębie 0007 Famułki Królewskie, jednostka ewidencyjna Brochów, której granice przedstawiono na *wyrysie z mapy ewidencyjnej* w skali 1 : 4000, Nr kancelaryjny GN.6621.2139.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Pismem z dnia 20 kwietnia 2020 r., znak GN.6822.1.2020 Wójt Gminy Brochów oświadczył, że przebieg granicy działki nr 171 o pow. 1,98 ha, położonej w obrębie 0007 Famułki Królewskie nie uległ zmianie, tym samym w dniu 31 grudnia 1998 r. była tożsama z przedłożonym *wrysem z mapy ewidencyjnej* z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Brochów potwierdzał w złożonym wniosku z dnia 6 lutego 2020 r. Wójt Gminy Brochów. Gmina Brochów jako zarządca drogi wykonywała roboty drogowe w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania dróg np. utwardzenie drogi.

Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Brochów z dnia 6 lutego 2020 r., znak GN.6822.1.2020 droga publiczna nr 0129036 „droga przez wieś Famułki Królewskie i Krzywa Góra / dr.wojew.01608-granica gminy Leoncin” w dniu 1 stycznia 1999 r. na

odcinku ok. 3200 m posiadała nawierzchnię żużlową, a na pozostałym odcinku droga była gruntowa. Ponadto Wójt Gminy Brochów oświadczył w w/w piśmie, że na całym odcinku drogi prowadzone były prace polegające na odśnieżaniu drogi, czyszczeniu poboczy z traw i zakrzaczeń oraz usuwaniu drzew stanowiących zagrożenie.

Przedmiotowa działka nr 171 o pow. 1,98 ha stanowiąca część drogi publicznej – drogi gminnej nr 0129036 (nowy numer drogi 380136W) „droga przez wieś Famułki Królewskie i Krzywa Góra / dr.wojew.01608-granica gminy Leoncin” na dzień 31 grudnia 1998 r. była ogólnodostępna.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Brochów z dnia 27 listopada 2020 r. (znak: GN.6822.1.2020) oraz Starosty Sochaczewskiego z dnia 29 stycznia 2021 r. (znak: GN.6621.3.42.2021.MG), Gminie Brochów oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Ponadto zgodnie z oświadczeniem Starosty Sochaczewskiego z dnia 24 listopada 2020 r. (znak: GN.6621.3.415.2020.MG) Skarb Państwa nie posiada prawa własności oraz nie toczy się postępowanie o zasiedzenie do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 15 lipca 2020 r. znak: SPN-P.7533.80.2020, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0007 Famułki Królewskie, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej jako działka nr 171 o pow. 1,98 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, Urzędu Gminy w Brochowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 171 o pow. 1,98 ha, położona w obrębie 0007 Famułki Królewskie, jednostka ewidencyjna Brochów, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Brochów, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia

31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 171 o pow. 1,98 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na Gminie Brochów.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

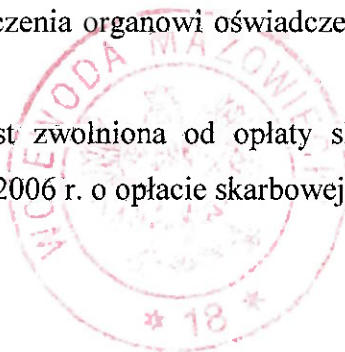
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1546).

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Brochów
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Sochaczewski
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Świrńska
Starszy Inspektor Wojewódzki



WOJEWODA MAZOWIECKI

Starostwo Powiatowe w Suchaczewie	
Wpł. dn.	2021-03-19
Skierowano	Płock; dnia 16 marca 2021 r.
L. dz.	4632/2021

SPN-P.7533.79.2020.PW

DECYZJA NR 83/P/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości, zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129036 (nowy numer drogi 380136W) „droga przez wieś Famułki Królewskie i Krzywa Góra / dr.wojew.01608 - granica gminy Leoncin”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66 o pow. 2,53 ha położonej w obrębie 0007 Famułki Królewskie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 lutego 2020 r. znak: GN.6822.1.2020 Wójt Gminy Brochów wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości, zajętych pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129036 (nowy numer drogi 380136W) „droga przez wieś Famułki Królewskie i Krzywa Góra / dr.wojew.01608-granica gminy Leoncin”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66 o pow. 2,53 ha położonej w obrębie 0007 Famułki Królewskie.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna nr 0129036 „droga przez wieś Famułki Królewskie i Krzywa Góra / dr.wojew.01608-granica gminy Leoncin” została zaliczona do kategorii dróg gminnych w Wykazie dróg gminnych, stanowiącym załącznik nr 62 do w/w uchwały pod poz. nr 36.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Brochów podlega działka 66 o pow. 2,53 ha położonej w obrębie 0007 Famułki Królewskie, jednostka ewidencyjna Brochów, której granice przedstawiono na *wyrysie z mapy ewidencyjnej* w skali 1 : 4000, Nr kancelaryjny GN.6621.2139.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Pismem z dnia 20 kwietnia 2020 r., znak GN.6822.1.2020 Wójt Gminy Brochów oświadczył, że przebieg granicy dz. nr 66 o pow. 2,53 ha, położonej w obrębie 0007 Famułki Królewskie nie uległ zmianie, tym samym w dniu 31 grudnia 1998 r. była tożsama z przedłożonym *wyrysem z mapy ewidencyjnej* z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Brochów potwierdzał w złożonym wniosku z dnia 6 lutego 2020 r. Wójt Gminy Brochów. Gmina Brochów jako zarządca drogi wykonywała roboty drogowe w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania dróg np. utwardzenie drogi.

Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Brochów z dnia 6 lutego 2020 r., znak GN.6822.1.2020 droga publiczna nr 0129036 „droga przez wieś Famułki Królewskie i Krzywa Góra / dr.wojew.01608-granica gminy Leoncin” w dniu 1 stycznia 1999 r. na

odcinku ok. 3200 m posiadała nawierzchnię żużlową, a na pozostałym odcinku droga była gruntowa. Ponadto Wójt Gminy Brochów oświadczył w w/w piśmie, że na całym odcinku drogi prowadzone były prace polegające na odsnieżaniu drogi, czyszczeniu poboczy z traw i zakrzaczeń oraz usuwaniu drzew stanowiących zagrożenie.

Przedmiotowa działka nr 66 o pow. 2,53 ha stanowiąca część drogi publicznej – drogi gminnej nr 0129036 (nowy numer drogi 380136W) „droga przez wieś Famułki Królewskie i Krzywa Góra / dr.wojew.01608-granica gminy Leoncin” na dzień 31 grudnia 1998 r. była ogólnodostępna.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Brochów z dnia 27 listopada 2020 r. (znak: GN.6822.1.2020) oraz Starosty Sochaczewskiego z dnia 29 stycznia 2021 r. (znak: GN.6621.3.42.2021.MG), Gminie Brochów oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Ponadto zgodnie z oświadczeniem Starosty Sochaczewskiego z dnia 24 listopada 2020 r. (znak: GN.6621.3.415.2020.MG) Skarb Państwa nie posiada prawa własności oraz nie toczy się postępowanie o zasiedzenie do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 15 lipca 2020 r. znak: SPN-P.7533.79.2020, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0007 Famułki Królewskie, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej jako działka nr 66 o pow. 2,53 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, Urzędu Gminy w Brochowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 66 o pow. 2,53 ha, położona w obrębie 0007 Famułki Królewskie, jednostka ewidencyjna Brochów, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Brochów, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia

31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 66 o pow. 2,53 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na Gminie Brochów.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1546).

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Brochów
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Sochaczewski
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Świrńska
Starszy Inspektor Wojewódzki