

GN.6821.5.1.2021

O g ł o s z e n i e
o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 4, art. 115 ust. 3 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm.)

Starosta Sochaczewski

zawiadamia, że z wniosku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o. z siedzibą w Sochaczewie przy Al. 600-lecia 90 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnymi 1141/1 i 1159/1 z obrębu 0009 Sochaczew Centrum, położonych przy ul. M.J. Piłsudskiego - w celu wykonania na nieruchomościach czynności związanych z przeprowadzeniem podziemnej sieci ciepłowniczej.

Prace będą wykonywane zgodnie z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Sochaczew GPA.6733.14.2020 nr 15/2020 z dnia 4 sierpnia 2020r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego tj. budowy podziemnej sieci ciepłowniczej m.in. na w/wymienionych nieruchomościach. Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej mieści się w kategorii celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Na działce 1159/1 zostanie przeprowadzona sieć ciepłownicza o średnicy 2x250 mm o długości 43 m, powierzchni zabudowy 26 m², a na działce 1141/1 sieć ciepłownicza o średnicy 2x 315 mm o długości 15 m i powierzchni zabudowy 11 m² w celu zapewnienia dostawy ciepła do przyszłych odbiorców budynków wielorodzinnych i użyteczności publicznej, które mają powstać w Sochaczewie przy ul. Olimpijskiej i Głowackiego.

Powierzchnia gruntu do zajętości, niezbędna do przeprowadzenia przedmiotowych prac wynosi na działce 1141/1 – 15 m², a na działce 1159/1 – 43 m².

Maksymalny czas wykonywania opisanych powyżej prac – 21dni roboczych (łącznie z czasem niezbędnym do przywrócenia terenu działek do stanu poprzedniego) przypadających w terminie 1.04.2022r. – 31.10.2024r.

Działki 1159/1 i 1141/1 z obrębu ewidencyjnego 0009 Sochaczew Centrum zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, sklasyfikowane są jako drogi, przypisane są Województwu Mazowieckiemu (bez tytułu własności) z ujawnionym trwałym zarządem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie (bez przywołania podstawy prawnej).

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny w/wymienionych nieruchomości zgodnie z art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości Starosta Sochaczewski podał do publicznej wiadomości (ogłoszenie z dnia 15 lutego 2021r. opublikowane m.in. na łamach „Rzeczypospolitej” – wydanie z dnia 22 lutego 2021r.).

W okresie 2 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości w/wymienionego ogłoszenia – nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby prawa rzeczowe do nieruchomości 1159/1 o powierzchni 1,2840 ha i 1141/1 o powierzchni 0,1567 ha z obrębu 0009 Sochaczew Centrum.

Niniejsze zawiadomienie/ogłoszenie zostaje wywieszane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sochaczewie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sochaczewie.

Jednocześnie tut. organ zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego informuje, że przed wydaniem decyzji w sprawie, stronom przysługuje prawo wypowiedzenia się w zakresie zgromadzonych akt sprawy oraz zgłoszonego żądania w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Do wiadomości:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew sp. z o.o.: Al. 600-lecia 90 96-500 Sochaczew
2. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Nieruchomości i Infrastruktury, ul. Brechta 3; 03-472 Warszawa
3. Urząd Miejski w Sochaczewie – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
4. a/a – 2egz.

Sprawę prowadzi: Iwona Szewczyk, tel. 0-46; 864-18-18.

STAROSTA

Jolanta Gonta