



Zarząd Powiatu w Sochaczewie

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
tel. 046 864-18-40, faks 864-18-71
e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl
www.powiatsochaczew.pl

Sochaczew, dnia 9 lutego 2022 roku

IMZP.273.02.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówieni publicznego – tryb podstawowy art.275 pkt 1 na zadanie pod nazwą: „*Budowa budynku gospodarczo – dydaktycznego przy Zespole Szkół – Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie*”.

1. Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje pytania i wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1

Proszę o podanie kolorystyki elewacji.

Odpowiedź nr 1

Kolorystyka elewacji:

Płyty HPL kolorystyka RAL 9016 oraz RAL 7024, podział według rysunków elewacyjnych.

Pytanie nr 2

Proszę o wyjaśnienie czy elewacja ma być wykonana zgodnie z opisem technicznym: "ściany zewnętrzne dwuwarstwowe - pustak ceramiczny 25 cm + styropian EPS 031 20 cm + wyprawa elewacyjna wykonana metodą lekką mokrą" czy zgodnie z przekrojem- płyta HPL + wełna 20 cm?

Odpowiedź nr 2

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe – pustak ceramiczny 25 cm + wełna mineralna 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła wynoszącym 0,033W/mK+ płyta HPL.

Pytanie nr 3

Czego dotyczą pozycje 91, 92 i 93 w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 3

Pozycje 91,92,93 zostały ujęte niepotrzebnie.

Pytanie nr 4

Proszę o podanie parametrów U dla wełny na stropodachu, na elewacji, i pozycji nr 91 i 92.

Odpowiedź nr 4

Stropodach wełna 0,035 W/mK

Elewacja wełna 0,033 W/mK

Pytanie nr 5

Proszę o podanie przykładowej wykładziny dywanowej.

Odpowiedź nr 5

Parametry wykładziny dywanowej znajdują się w opisie technicznym, kolorystyka odcienie szarości.

Pytanie nr 6

Rozdział XIV SWZ – Sposób obliczenia ceny oferty – zapis brzmi:

„Obowiązującym wynagrodzeniem w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740 ze zm.).

Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia w walutach obcych. Oferta winna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich.

Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie tylko w sytuacjach określonych w umowie.”

Natomiast paragraf 3 umowy - Wynagrodzenie — brzmi:

„Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe (zgodnie ze złożoną ofertą), którego definicję określa art. 629 Kodeksu cywilnego, w wysokości: (słownie:)

złotych netto. (...)

W związku z rozbieżnymi zapisami SWZ i projekcie umowy prosimy o wskazanie obowiązującej formy rozliczenia.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający zgodnie z art. 632 kc wskazuje jako formę rozliczenia za realizację zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe.

Pytanie nr 7

Rozdział XIV SWZ – Sposób obliczenia ceny oferty – zapis brzmi:

„Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej łącznie z kosztorysem nakładczym, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, w tym ewentualne wady (błędy) w dokumentacji projektowej. W związku z powyższym zaleca się szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej łącznie z kosztorysem nakładczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również przyszłego placu budowy.”

W związku z takimi zapisami prosimy o podanie podstawy prawnej na mocy której Zamawiający przenosi odpowiedzialność na Wykonawcę za ewentualne wady (błędy) dokumentacji projektowej. Na jakiej podstawie Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca ma pełnić dodatkową, nieodpłatną funkcję weryfikatora dokumentacji projektowej? Na jakiej podstawie Zamawiający zakłada, że dokumentacja projektowa opracowana przez uprawnionego projektanta zawiera niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym? Jeśli założenie jest słuszne, sugerujemy zwrot takiej dokumentacji do poprawy zamiast obarczania Wykonawcy błędami, których nie popełnił.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z utrwalonym orzecznictwem w sprawach z zakresu zamówień publicznych w robotach budowlanych, nałożony na Wykonawcę obowiązek zapoznania się z projektem i weryfikacji zapisów projektu na etapie ofertowania dotyczy jedynie sprawdzenia dokumentacji projektowej ze starannością właściwą dla wykonawcy robót budowlanych a nie projektanta. W związku z udzielonym wyjaśnieniem Zamawiający informuje, iż zapisy SWZ wraz z załącznikami, należy interpretować z uwzględnieniem powyższej zasady.

Zamawiający informuje, iż udzielone wyjaśnienia treści SWZ traktowane są jako integralna część dokumentów zamówienia, a jako takie wiążą zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawców - w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba zmiany treści SWZ.

Pytanie nr 8

Prosimy również o podanie podstawy prawnej na podstawie której Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek uzupełnienia brakujących rysunków i Specyfikacji Technicznych w 4 egz. Na koszt Wykonawcy, a taki zapis sformułowany jest w pkt. 1.5.2. STWiORB części architektoniczno-budowlanej będącej składnikiem SWZ.

Art. 101-103 ustawy Pzp zobowiązuje Zamawiającego do opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dokumentacji projektowej. Nic nie wskazuje, że mamy do czynienia z zamówieniem publicznym w formule „projektuj i buduj” a tylko „buduj”. W tym przypadku ustawa pzp nie przewiduje udziału Wykonawcy w procedurze przygotowania dokumentacji, ani tym bardziej ponoszenia przez niego kosztów na uzupełnianie i poprawianie braków w obrębie dokumentacji leżącej po stronie Zamawiającego.

Prosimy zatem o poprawę zapisów SWZ, ponieważ zapis SWZ stoi w sprzeczności z art. 433 ust. 3 ustawy pzp, gdyż postanowieniami narzuca się odpowiedzialność wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w tym przypadku odpowiedzialność za dokumentację projektową.

Odpowiedź nr 8

Dotychczasową treść: „Dokumentacja projektowa. Jeżeli w trakcie wykonania robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i Specyfikację Techniczną na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi do zatwierdzenia.”

Należy usunąć, lub celem zachowania numeracji, zastąpić treścią:

Dokumentacja projektowa. Jeżeli w trakcie wykonania robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego.

Pytanie nr 9

Prosimy o uzupełnienie projektu branży budowlanej o rodzaj skrzydeł i ościeżnic drzwi wewnętrznych. Czy mają to być drzwi przylgowe czy bezprzylgowe? Ościeżnice stałe czy regulowane, drewniane jak w zestawieniu czy przy regulowanych mogą być MDF? Skrzydła lakierowane czy laminowane, jeśli laminowane to jaki laminat?

Odpowiedź nr 9

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

drzwi przylgowe, ościeżnica regulowana, konstrukcja skrzydła płyta MDF, skrzydło wykończone laminatem (CPL w proponowanej kolorystyce dąb milano 4 lub równoważnym).

Pytanie nr 10

Prosimy o informację czy w ramach wymiany stolarki okiennej i drzwiowej należy przewidzieć w wycenie zastosowanie taśm uszczelniających do tzw. „ciepłego montażu” i kształtek podokiennych tzw. „ciepły parapet”. Brak danych na ten temat w dokumentacji i przedmiarach.

Odpowiedź nr 10

Tak, należy zastosować ciepły montaż.

Pytanie nr 11

Prosimy o uzupełnienie projektu branży budowlanej o kolorystykę zewnętrzną ślusarki i stolarki, gdyż zaproponowany przez wykonawcę zakres cenowy na etapie sporządzania oferty może nie sprostać wymaganiom inwestora. Kolorystyka ma istotny wpływ na koszty wykonania konstrukcji.

Odpowiedź nr 11

Stolarka okienna oraz drzwi zewnętrzna RAL 7024 lub równoważna, klamka/zawiasy stal szczotkowana.

Pytanie nr 12

Czy napis „Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego”, wchodzi w zakres niniejszego postępowania? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie niezbędnych parametrów do prawidłowego oszacowania kosztów tj. z jakiego materiału, jaka czcionka, jaka wielkość i grubość liter, sposób mocowania, podświetlenie czy bez? Brak tych informacji w dokumentacji i przedmiarze robót.

Odpowiedź nr 12

Litery 3d nie świecące z blachy aluminiowej grubości 2 mm. Boki liter z taśmy aluminiowej (gr. 1,2 mm, szer. 20-160 mm) zginanej maszynowo (CNC). Litery montowane do elewacji pokrytej płytami HPL bezpośrednio przykręcone wkrętami bądź kołkami. Inną opcją montażu jest podkonstrukcja aluminiowa do której przymocowane są litery i później do ściany. Czcionka Arial, wysokość liter 15 cm, grubość 8cm.

Pytanie nr 13

Prosimy o podanie wymaganej gęstości oraz współczynnika przewodności cieplnej λ dla płyt z wełny mineralnej układanej na stropie z płyt HC.

Odpowiedź nr 13

0,035 W/mK

Pytanie nr 14

Prosimy rozwiązanie mocowania płyt z wełny mineralnej układanej na stropie z płyt HC.

Odpowiedź nr 14

Płyty mocowane mechanicznie, za pomocą kołków dedykowanych do wełny mineralnej.

Pytanie nr 15

Prosimy o rozwiązanie mocowania rynien do dachu.

Odpowiedź nr 15

Rynnę należy zamocować do okapu za pomocą drewnianej belki krawędziowej mocowanej do konstrukcji stropodachu kątownikami stalowymi i kotew mechanicznych.

Pytanie nr 16

Prosimy o uzupełnienie projektu branży budowlanej o rysunek techniczny stropu z płyt HC z określeniem obciążenia stałego i użytkowego.

Odpowiedź nr 16

Załącznik znajduje się w wyjaśnieniach cz. 2 z dnia 09.02.2022 roku.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dysponuje miejscem składowym na ziemię i gruz z budowy we wskazanej odległości czy też Wykonawca ma dokonać kalkulacji cenowej uwzględniając wywóz i utylizację we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach?

Odpowiedź nr 17

Zamawiający informuję, iż nie posiada miejscem składowym na ziemię i gruz. Wykonawca winien dokonać kalkulacji cenowej uwzględniając wywóz i utylizację we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach.

Pytanie nr 18

Prosimy o rysunki podkonstrukcji i szczegóły techniczne elewacji z płyt HPL z określeniem w szczególności grubości, wymiarów, sposobu mocowania oraz czy płyty mają mieć zaczepy utrzymujące płytę mają być widoczne czy też ukryte. Z uwagi na pomocniczy charakter przedmiarów, prosimy o potwierdzenie, że kolor laminatu to grafit.

Odpowiedź nr 18

Sposób mocowania płyt elewacyjnych HPL należy skonsultować z producentem. Należy uwzględnić mocowanie do konstrukcji stalowej. Płyty HPL kolorystyka RAL 9016 oraz RAL 7024, podział według rysunków elewacyjnych.

Pytanie nr 19

W opisie technicznym branży budowlanej na stronie 10 napisane jest, że ściana zewnętrzna nośna ma być docieplona styropianem EPS 031 gr. 20 cm i wykończona wyprawą elewacyjną wykonaną lekką mokrą. Na rysunku 04 – Przekrój A-A, zaprojektowana została jako docieplenie ścian wełną mineralną gr. 20 cm i wykończenie z płyt elewacyjnych HPL. Prosimy o ujednoczenie zapisu i w przypadku wełny mineralnej podanie jej współczynnika przewodności cieplnej λ .

Odpowiedź nr 19

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe - pustak ceramiczny 25 cm + wełna mineralna 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła wynoszącym 0,0333 W/mk + płyta HPL.

Pytanie nr 20

Pozycja 8 przedmiaru robót budowlanych brzmi: Wieńce w ścianach – wieńce żelbetowe z betonu C20/25. Rysunek 10 – Rzut konstrukcyjny – zaprojektowany został beton klasy C25/30. Sytuacja powtarza się również w pozycji 17 przedmiaru robót budowlanych oraz wielu innych. Prosimy o ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź nr 20

Klasy betonów należy przyjmować zgodnie z oznaczeniami na rysunkach konstrukcyjnych.

Pytanie nr 21

Prosimy o wyjaśnienie uwagi zamieszczonej w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej: „Wybór stolarki do decyzji Inwestora”. Projekt jednoznacznie mówi o ślusarce aluminiowej okiennej i drzwiowej oraz stolarce wewnętrznej drzwiowej płytowej.

Odpowiedź nr 21

Uwaga o wyborze przez inwestora jest nieistotna gdyż wszystkie parametry stolarki określa projekt oraz wcześniejsze odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 22

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie systemowych ścianek sanitarnych z określeniem grubości i kolorystyki płyt, która ma istotny wpływ na cenę i dostępność materiału oraz rodzaju i kolorystyki okuć.

Odpowiedź nr 22

W toaletach należy zastosować ściany działowe wydzielające kabiny. W toaletach damskich ścianki w kolorze RAL 9006, drzwi w kolorze RAL 2011 lub równoważnym. W toaletach męskich ścianki RAL 9006, drzwi RAL 5017 lub równoważnym. Ścianki systemowe wykonane z wodoodpornej płyty kompaktowej HPL, grubość 12 mm, krawędzie zaoblone. Drzwi z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania. Profile aluminiowe, anodowane. Okucia ze stali nierdzewnej, z galką obustronną, rygiel z rozetą z oznacznikiem zajętości. Zawiasy powlekane ze stali ocynkowanej, jeden z samozamykaczem. Stopy mocujące do posadzki ze stali ocynkowanej lub nierdzewnej 3,33x2,2x2+1,5x2,2x2.

Pytanie nr 23

Na stronie 13 opisu technicznego branży budowlanej widnieje zapis: „Wszystkie otwory okienne klatki schodowej na kondygnacji piętra i poddasza wyposażać w balustrady ochronne o wysokości co najmniej 110”. Prosimy o wyjaśnienie, której części inwestycji ten zapis dotyczy? Z zamieszczonej dokumentacji wynika, że budynek jest parterowy bez poddasza użytkowego.

Odpowiedź nr 23

Błąd. Należy usunąć dopisek.

Pytanie nr 24

Prosimy o określenie kolorystyki oraz grubości blach na parapety zewnętrzne oraz obróbki.

Odpowiedź nr 24

Parapety zewnętrzne z blachy grubości 0,75 mm, kolor antracyt.

Pytanie nr 25

Prosimy o określenie kolorystyki orynowania.

Odpowiedź nr 25

Rynny oraz rury spustowe kolor antracyt.

Pytanie nr 26

Czy zaprojektowany system rynnowy 125/120 jest poprawny i dostępny na rynku?

Odpowiedź nr 26

Należy zamienić na rynnę 150, rura spustowa pozostaje 120.

Pytanie nr 27

Prosimy o uzupełnienie projektu budowlanego o projekt branży drogowej, łącznie z nowoprojektowanym zjazdem.

Odpowiedź nr 27

Zjazd na działkę jest istniejący należy uzupełnić utwardzenie wg PZT i warstw wskazanych w przedmiarze robót.

Pytanie nr 28

Prosimy o uzupełnienie opisu technicznego branży budowlanej o parametry wykładziny obiektowej dywanowej.

Odpowiedź nr 28

Parametry wykładziny dywanowej w punkcie 3.3 opisu technicznego, strona 9.

Pytanie nr 29

Na stronie 13 opisu technicznego branży budowlanej widnieje zapis o wykończeniu posadzek we wskazanych pomieszczeniach panelami PCV. Prosimy o wskazanie tych pomieszczeń.

Odpowiedź nr 29

Wszystkie pomieszczenia na rysunkach opisane z wykładziną PCV należy wykonać z paneli PCV.

2. Termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie:

- termin składania ofert upływa dnia 14.02.2022 roku o godzinie 12.00,
- termin otwarcia ofert nastąpi dnia 14.02.2022 roku o godzinie 13.00.