



# Zarząd Powiatu w Sochaczewie

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew  
tel. 046 864-18-40, faks 864-18-71  
e-mail: [starostwo@powiatsochaczew.pl](mailto:starostwo@powiatsochaczew.pl)  
[www.powiatsochaczew.pl](http://www.powiatsochaczew.pl)

Sochaczew, dnia 9 lutego 2022 roku

IMZP.273.02.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówieni publicznego – tryb podstawowy 1rt.275 pkt 1 na zadanie pod nazwą: **„Budowa budynku gospodarczo – dydaktycznego przy Zespole Szkół – Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie”**.

1. Działając na podstawie Art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje pytania i wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## **Pytanie nr 1**

Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej dla wykładziny dywanowej.

## **Odpowiedź nr 1**

Specyfikacja techniczna dotycząca wykładziny dywanowej załączona jest w opisie technicznym w punkcie „3.3 Wykończenie wnętrza budynku”.

## **Pytanie nr 2**

Prosimy o udostępnienie rysunków technicznych dotyczących płyt stropowych. Udostępniony materiał nie są wystarczające celem wykonania rzetelnej wyceny u producenta płyt stropowych.

## **Odpowiedź nr 2**

Uzupełniony rysunek w załączniku.

## **Pytanie nr 3**

Prosimy o udostępnienie Decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadanej inwestycji.

## **Odpowiedź nr 3**

W załączniku skan Decyzji Nr 33.2022 z dnia 25.01.2022 roku, znak: AB.6740.1146.2021

## **Pytanie nr 4**

Prosimy o udostępnienie opracowań dla terenu utwardzonego, trasy przyłącza elektrycznego, trasy przyłącza gazu, które zgodnie z rysunkiem „Projekt zagospodarowania terenu” należy wykonać „wg odrębnego opracowania”.

## **Odpowiedź nr 4**

Przyłącze energetyczne oraz gazowe poza zakresem opracowania. Przyłącza wykonają gestorzy sieci.

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o udostępnienie specyfikacji dla ściany mobilnej.

### **Odpowiedź nr 5**

Parametry techniczne ściany mobilnej:

Wysokość modułu	- 3,10 m
Szerokość modułu	- od 2,0 do 4,5 m
Grubość modułu	- 0,10 m
Izolacyjność akustyczna	- 49dB
Ognioodporność	- klasa ogniowa B2

Wykończenie - brak widocznych pionowych listew aluminiowych zachodzących na krawędzie modułów.

Moduł pełny

Kolorystyka proponowana RAL 9016.

### **Pytanie nr 6**

Zwracamy się z prośbą o dodanie do projektu umowy zapisu: „Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu, najpóźniej w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót. Harmonogram uzgodniony z Zamawiającym i zaakceptowany przez Strony staje się załącznikiem nr 4 do Umowy.”

### **Odpowiedź nr 6**

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie w projekcie umowy zapisu zaproponowanego przez wykonawcę o treści:

„Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu, najpóźniej w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót. Harmonogram uzgodniony z Zamawiającym i zaakceptowany przez Strony staje się załącznikiem nr 4 do Umowy.”

Harmonogram rzeczowo- finansowy stanowi obligatoryjny element umowy, jak również jest jej integralną częścią, w związku z czym zgodnie z § 1 pkt 7 projektu umowy, musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, tym samym wymagany jest na dzień podpisania umowy.

### **Pytanie nr 7**

W udostępnionych przedmiarach brakuje pozycji odnośnie wykonania w przegrodach budowlanych przejść przeciwpożarowych dla instalacji doprowadzonych do pomieszczenia kotłowni, które zgodnie z warunkami przeciwpożarowymi jest pomieszczeniem wydzielonym pożarowo. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wskazane pozycje dla branż.

### **Odpowiedź nr 7**

Przejścia pożarowe przez ściany oddzielenia pożarowego:

dn40 – szt.1

dn20 – szt. 1

dn63 – szt. 2  
dla rur stalowych co i ct

dn22 – szt.1  
dn28 – szt.1  
dn35mm – szt. 1

#### **Pytanie nr 8**

Prosimy o udostępnienie projektu branży sanitarnej w lepszej jakości. Dotychczas udostępnione rysunki są nieczytelne.

#### **Odpowiedź nr 8**

Zapisane PDF są w pełni czytelne. Zamawiający nie posiada innej wersji.

#### **Pytanie nr 9**

Prosimy o wskazanie systemu montażu płyt HPL do podkonstrukcji na elewacji jak i na daszkach.

#### **Odpowiedź nr 9**

Projekt nie narzuca konkretnego systemu. Należy przeprowadzić konsultacje z producentem płyt i dobrać odpowiedni system mocowania.

#### **Pytanie nr 10**

Proszę o podanie wymaganego przez projektanta współczynnik Uw (szkło bezpieczne).

Proszę o podanie kolorystyki okien i drzwi zewnętrznych.

#### **Odpowiedź nr 10**

Stalarka okienna i drzwiowa zewnętrzna parametry:

- zestawy okienne i drzwiowe aluminiowe montowane w całości przy zewnętrznym licu muru przy użyciu kotew stalowych dobranych przez dostawcę stolarki.

- okna zewnętrzne i przeszklenia o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9$  W/m<sup>2</sup>K  
 $U \leq 1,0$  W/m<sup>2</sup>K dla przeszkleń FIX

$U \leq 1,3$  W/m<sup>2</sup>K dla przeszkleń ogniodpornych

- drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3$  W/m<sup>2</sup>K

- profil aluminiowy ciepły 75 mm

- szkło bezpieczne 3.3.1

Kolorystyka zewnętrzna RAL 7024, wewnętrzna RAL 9010, lub równoważna.

2. Termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie:

- termin składania ofert upływa dnia 14.02.2022 roku o godzinie 12.00,

- termin otwarcia ofert nastąpi dnia 14.02.2022 roku o godzinie 13.00.